

מדינת ישראל
מינהל תכנון - משרד האוצר
מחוז תל-אביב
ועדת ערר לתכנון ובניה
פיצויים והיטלי השבחה

ד' באלול תשע"ח
15 באוגוסט 2018

באמצעות פקס'

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב
ע"י ב"כ עו"ד ניר בראונשטיין
פקס': 7556909 טל': 755900

א.ג.נ.,

הודעת מזכירות – בקשר עם תכנית 5000

מצ"ב החלטת יו"ר ועדת הערר, עו"ד גילת אייל, בעניין תכנית 5000.

הוועדה המקומית מתבקשת להמציא החלטה זו לכלל הנישומים שהחלטות קודמות בעניין תכנית 5000 הוחלו בעניינם.

מזכירות הוועדה
לכבוד רב,

כתובת: המסגר 18, פינת רח' ריב"ל (קומה 4), תל אביב
מען למכתבים: ת.ד. 7176, ת"א מיקוד 67013
קבלת קהל: א' עד ג', ה' - 08:00 - 14:00, ד' - 08:00 - 16:30
טלפון: (03) 6702619 פקס': (03) 6702606

מדינת ישראל
מינהל תכנון - משרד האוצר
מחוז תל-אביב
ועדת ערר לתכנון ובניה
פיצויים והיטלי השבחה

עו"ד גילת אייל

בפני יו"ר הוועדה:

החלטת יו"ר

בהמשך החלטותי מהתאריכים: 22.10.17, 06.12.17, 04.03.18, 27.05.18, בעניין עררים ובקשות להארכת מועד להגשת עררים בעניין תכנית 5000, הגישה הועדה המקומית ביום 13.08.2018 בקשה להארכת מועד לכל הצדדים להגשת עררים ו/או תשובות לעררים, עד לתאריך 15.12.2018, ללא צורך בהגשת בקשות נוספות לועדת הערר.

הועדה המקומית ציינה כי לאחר אישור תיקון החקיקה באשר לתכניות כוללניות - תיקון מספר 126 לחוק התכנון והבניה, ופרסומו ברשומות ביום 18.07.2018, היא שוקדת על ניסוח ופרסום הנחיות לנישומים, כמו גם הנחיות לעניין ביצוע הוראות התיקון. הארכה התבקשה גם בשים לב לעובדה שהבקשה מוגשת בתקופת פגרת הקיץ, ערב יציאת עובדי הועדה המקומית לחופשה מרוכזת, ולפני תקופת החגים.

אני סבורה כי תיקון החקיקה, ובמיוחד הוראת המעבר שנכללה בו, הנותנת ברירה בדבר הנישומים שמימשו זכויותיהם לפני יום הפרסום - מחייב בראש ובראשונה הודעות מצד הנישומים בדבר האופן שבו הם מבקשים לממש את זכויותיהם שעל פי הוראת המעבר. להודעות אלה עשויה להיות השלכה ישירה הן על הגשת עררים ע"י הועדה המקומית על שומות מכריעות והן על המשך ניהול עררים שכבר הוגשו.

בעניין תכנית 5000 הוגשו עד כה לועדה בקשות ועררים לגבי 250 חיובים בהיטלי השבחה.

על רקע זה ובשים לב לכך שהארכה להגשת עררים בעניין תכנית 5000 צפויה להסתיים בעיצומה של תקופת החגים הבאה עלינו לטובה, אשר תחול בסמוך לאחר פגרת הקיץ, כמו גם להשלכות שעשויות להיות ליישום התיקון על היטלי השבחה שבהם חוייבו נישומים ואף מעבר לכך, ועל מנת לייעל את הטיפול בעררים אלה, אני קובעת כדלקמן:

א. כל הנישומים שבעניינם ניתנו ארכות לפי החלטותי הקודמות עד לתאריך 15.09.2018, בין אם הם מבקשי הארכות להגשת ערר ובין אם הם משיבים לבקשות של הועדה המקומית להגשת ערר – יודיעו עד לתאריך 15.12.2018 את עמדתם באשר לתחולת התיקון על עניינם, ובפרט, האם הם מבקשים לבחור ברירה שניתנה להם בסעיף 3(א)(2) לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 126), התשע"ח – 2018. למען הסר ספק מובהר כי נישומים המבקשים לעשות כן, יוכלו למסור הודעה קודם לכן, אך לא יהא בכך כדי לשנות את יתר

המועדים המפורטים בהחלטה זו. עוררים המבקשים להגיש ערר, יעשו כן עד לתאריך
15.12.2018.

ב. כל העררים שהועדה המקומית מבקשת להגיש על שומות מכריעות שהוגשו בעניינן
בקשות ארכה והוחלו עליהן החלטותי הקודמות – יוגשו עד ליום 15.01.2019. למען הסר
ספק אין בהחלטה זו לשנות מהחלטות בדבר מועדים להגשת עררים בבקשות קונקרטיות
שבהן לא הוחלו החלטותי שברישא להחלטה זו.

ג. תשובות הועדה המקומית לעררים שיוגשו בהתאם לס"ק א', יוגשו עד ליום 15.03.2019.

ד. תשובות הנישומים לעררי הועדה המקומית, יוגשו גם הם עד לתאריך 15.03.2019.

ה. המועדים בהחלטתי זו יחולו גם בעניינם של שומות וחיוכים אשר לא הוגשו לגביהן
בקשות קונקרטיות, בלא שיהיה צורך בהגשת בקשות שכאלה, וזאת כל עוד קיימת
הסכמה בין הצדדים. בעניינים שלגביהם טרם הוגשו בקשות קונקרטיות ולא קיימת
הסכמה בין הצדדים להחלת החלטתי זו, יהיה צורך בהגשת בקשות נפרדות והן תוכרענה
לגופן.

ההחלטה התקבלה ביום: ה' באלול, התשע"ח, 15.08.2018.



גילת אייל, עו"ד
יו"ר ועדת ערר
לפיצויים והיטלי השבחה
מחוז תל-אביב